

**4 pièces meublée - Boulevard de Montmorency 75016 Paris****4 300 € CC/mois**

Appartement de 4 pièces, 2 chambres, 112,17 m<sup>2</sup>  
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires  
Disponible

Boulevard de Montmorency 75016 Paris - Appartement meublé de 112.17m<sup>2</sup> situé au 5ème étage avec ascenseur dans un immeuble de bon standing, ce bien est composé d'une entrée avec rangements, un double séjour avec salle à manger, un salon, une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée (réfrigérateur, congélateur, micro-ondes, four, hotte, plaque à induction, lave-vaisselle, vaisselles, etc...), une chambre parentale avec salle de bains et dressing, une seconde chambre avec salle d'eau et un WC séparés. Possibilité d'une place de parking. Local poubelle et vélo. Digicode, interphone et gardien. Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique. Proximité métro Porte d'Auteuil (ligne 10).

**Conditions financières**

Loyer charges comprises de 4 300 € par mois, dont charges locatives estimées à 470 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 6 192 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 5 160 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

**Planifier une visite**

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

**Transports**

- ligne : 10
- station : Porte d'Auteuil

**Prestations**

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 5ème étage
- Ascenseur
- Année de construction : 1922
- 1 place de parking
- 1 balcon
- Chauffage collectif
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine américaine équipée
- Calme
- Vue
- Gardien
- Local vélo
- Local poubelle
- Parquet
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

**DPE**

- Note E
- Consommation énergie primaire 226 kWhEP/m<sup>2</sup>.an





